

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS TTC



### Estimation

90€ TTC

Que nous vous remboursons  
si vous nous confiez le bien à la vente

TRANSACTION | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC | CONSEIL

SARL ATHOME IMMOBILIER au capital de 50 000€ - 529 882 599 RCS Saint Etienne  
Siège Social : 28 rue Victor Hugo - BP 10123 - 42403 SAINT CHAMOND - Tél. : 04 77 22 61 31

Garant financier : GALIAN - 89 rue La Boétie - 75008 Paris. Adhérent à la FNAIM Loire Sud  
Carte Professionnelle N°4202 2016 000 009 403 (Gestion Immobilière - Syndic de Copropriété - Transaction)  
délivrée par la Chambre du Commerce et de l'Industrie de Saint Etienne

## HONORAIRES DE LOCATIONS

### LOCAUX D'HABITATIONS & MIXTES

Conformément à la loi ALUR, les honoraires des personnes mandatées pour réaliser un état des lieux sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant du plafond d'honoraires à la charge du locataire pour la visite, la constitution de son dossier et la rédaction du bail est fixé à un montant de 8€/m2 de surface habitable.

Le montant du plafond d'honoraires à la charge du locataire pour la réalisation de l'état des lieux est fixé à un montant de 3€/m2 de surface habitable.

Les honoraires indiqués ci-dessus sont les mêmes honoraires appliqués au propriétaire.

### LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

Les honoraires TTC sont de 9% hors taxe de la première période triennale. Ces honoraires sont à la charge du preneur, sauf convention contraire.

## HONORAIRES DE RÉDACTION D'ACTE

### SANS RECHERCHE DU LOCATAIRE

#### LOCAUX D'HABITATIONS & MIXTES

Voir ci-dessus.

#### LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

Rédaction du bail : 300€ HT

Etat des lieux : 250€ HT

Ces honoraires sont à la charge du preneur, sauf convention contraire.

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

### A LA CHARGE DU MANDANT

#### HONORAIRES DE GESTION COURANTE

6% HT, soit 7,20% TTC calculés sur encaissement

#### GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (G.L.I)

2,20% TTC du montant des loyers et charges quittancés

## HONORAIRES DE GESTION DE COPROPRIÉTÉS

### HONORAIRES DE SYNDIC

120€ HT par lot principal avec un minimum de 1 200€ HT

### TRANSACTION | LOCATION | GESTION LOCATIVE | SYNDIC | CONSEIL

SARL ATHOME IMMOBILIER au capital de 50 000€ - 529 882 599 RCS Saint Etienne  
Siège Social : 28 rue Victor Hugo - BP 10123 - 42403 SAINT CHAMOND - Tél. : 04 77 22 61 31

Garant financier : GALIAN - 89 rue La Boétie - 75008 Paris. Adhérent à la FNAIM Loire Sud  
Carte Professionnelle N°202 2016 000 009 403 (Gestion Immobilière - Syndic de Copropriété - Transaction)  
délivrée par la Chambre du Commerce et de l'Industrie de Saint Etienne